



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "Casa Serena", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Longi (ME), Via Sardini n. 2/A.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 681 del 16/06/2016

DETERMINAZIONE N. 667 del 24/06/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia bed and breakfast;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 01/02/2016 prot. n. 574, acquisita al protocollo di questo Ente in data 23/02/2016 al n. 6086/16, con la quale la Sig.ra Caputo Serena nata a Messina il 06/02/1988 e residente in Longi (ME) Via Sardini n. 2/A, C.F.: CPT SRN 88B46 F158S, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Serena", nella categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Longi (ME), Via Sardini n. 2/A e identificato al N.C.E.U. foglio 5 part 840 sub 5 piano terra, con capacità ricettiva di n. 2 camere triple, con relativi bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;

VISTO il contratto di comodato ad uso gratuito redatto in data 06/02/2013 e regolarmente registrato a Sant'Agata di Militello il 07/02/2013 al n. 288 serie 3, in forza del quale la Sig.ra Caputo Serena assume la disponibilità dell'immobile sito nel Comune di Longi (ME), Via Sardini n. 2/A e adibito ad attività di B&B;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Caputo Serena ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella sua qualità di titolare;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnico-illustrativa redatta dal Geom. Collica Ignazio, iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. 2547, nella quale dichiara che la struttura in oggetto possiede i requisiti per essere classificata nella categoria 3 stelle;

VISTA la perizia del tecnico Geom. Collica Ignazio nella quale assevera che l'immobile di che trattasi rispetta le norme di sicurezza e igienico-sanitarie, e risulta in regola con le norme urbanistiche, edilizie e con le vigenti disposizioni normative in materia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria tre stelle, solo ed esclusivamente sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Serena", sito nel Comune di Longi (ME), Via Sardini n. 2/A, con una capacità ricettiva di n. 2 camere triple, con relativi bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Caputo Serena nata a Messina il 06/02/1988 e residente in Longi (ME) Via Sardini n. 2/A, C.F.: CPT SRN 88B46 F158S, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Longi ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria tre stelle, solo ed esclusivamente sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Serena", sito nel Comune di Longi (ME), Via Sardini n. 2/A, con una capacità ricettiva di n. 2 camere triple, con relativi bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Caputo Serena nata a Messina il 06/02/1988 e residente in Longi (ME) Via Sardini n. 2/A, C.F.: CPT SRN 88B46 F158S, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Longi ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 15.6.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li _____

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere *F.A.V.D.E.VOLUÈ* in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 23/6/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Antonino Calabrò
Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Ferdinando Barone
(Ferdinando Barone)

Il Dirigente

Anna Maria Tripodo
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario

Antonino Calabrò
Dott. Antonino Calabrò